**“uso interno“**

1. Desarrollo
   1. Préstamos Personales

# Objetivo, garantía, requisitos y productos de prácticas combinadas

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descripción** | **OBJETIVO** | **GARANTÍAS, REQUISITOS Y PRODUCTOS DE PRÁCTICAS COMBINADAS** | | |
| **Préstamos ECO** | Para la financiación de particulares, autónomos y empresas para compras sostenibles como instalaciones renovables, adquisición de vehículos nuevos, eléctricos o híbridos, adquisición de electrodomésticos eficientes con Clase Energética A o superior y respecto al acondicionamiento de viviendas y locales, se podrán financiar por ejemplo, el cambio de ventanas con doble acristalamiento, instalación de paneles solares, baterías, estaciones de recarga de vehículos eléctricos, calefacción de biomasa, calderas de bajas emisiones, iluminación eficiente, equipos de domótica y tratamientos de aguas residuales, entre otros. | **Particulares** | **Autónomos y Empresas** | * Avalistas\* * Baremo de ingresos * Por norma general, la edad del titular más joven más el plazo máximo del préstamo debe ser menor o igual a 70 años. |
| * Domiciliación de ingresos, recibos y tarjeta de crédito. | * Domiciliación de seguros sociales, pagos de nóminas, etc., así como recibos y tarjetas de   crédito. |
| * Adjuntar presupuesto de la inversión a realizar en la que se detalle el tipo de inversión con su calificación energética o el detalle en el que se observe la mejora energética a financiar. | |
| * Seguro de Auto opcional. | |
| **Préstamo consumo** | Para la adquisición de mobiliario, electrodomésticos o vehículos y otros gastos, así como cualquier necesidad inherente al consumo personal o familiar. **Excepto finalidades amparadas en la LCCI** (Ley reguladora de Contratos de Crédito Inmobiliario). | * Seguro de Vida opcional. | |
| **Préstamo Inversión Fijo y Variable** | En **personas físicas**, para finalidades de inversión en general. Si se trata de adquisición o conservación de Derechos de Propiedad sobre terrenos o inmuebles, aplica la **LCCI** (Ley reguladora de Contratos de Crédito Inmobiliario).  En **personas jurídicas**, para finalidades de financiación de inversiones en general. Si interviniera un garante persona física y la finalidad fuera la de adquisición o conservación de Derechos de Propiedad sobre terrenos o inmuebles, aplica la **LCCI** (Ley reguladora de Contratos de Crédito Inmobiliario). |

### Ver las condiciones en el apartado 3.1.2

* Cuando se considere necesario por Caja de Ingenieros.

**“uso interno“**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Descripción** | **OBJETIVO** | **GARANTÍAS, REQUISITOS Y PRODUCTOS DE PRÁCTICAS COMBINADAS** | |
| **Préstamo nómina a largo plazo** | Para cualquier tipo de financiación a personas físicas con nómina domiciliada. **Excepto finalidades amparadas en la LCCI (Ley reguladora de Contratos de Crédito Inmobiliario)** | * Seguro de vida opcional. * Con el límite de la suma de las 10 últimas nóminas. * Se requiere la domiciliación de nómina durante la vida del préstamo. * Por normal general, la edad del titular más joven más el plazo máximo del préstamo debe ser menor o igual a 70 años. | * Avalistas\* * Baremo de ingresos |
| **Préstamo IMAGINA** | Para la financiación de bienes de consumo tales como: ordenador, vehículos, viajes, cursos de formación, etc. | * Seguro de vida opcional. * Edad máxima solicitante 30 años. * Nómina domiciliada. |
| **Préstamo estudiante Fijo** | Para la financiación a estudiantes de carrera de grado medio o superior. | * Documentación acreditativa de estar matriculado. |

### Ver las condiciones en el apartado 3.1.2

* Cuando se considere necesario por Caja de Ingenieros.

**“uso interno“**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descripción** | **OBJETIVO** | **GARANTÍAS, REQUISITOS Y PRODUCTOS DE PRÁCTICAS COMBINADAS** | | |
|  |  | **Particulares** | **Autónomos y Empresas** | * Avalistas\* * Baremo de ingresos * Por norma general, la edad del titular más joven más el plazo máximo del préstamo debe ser menor o igual a 70 años. |
|  | Para la financiación de particulares, autónomos y comunidades de | * Domiciliación de ingresos, recibos y tarjeta de crédito. | * Domiciliación de seguros sociales, pagos de nóminas, etc., así como recibos y tarjetas de crédito. |
|  | propietarios para cubrir las necesidades de rehabilitación de los |
|  | edificios/viviendas para mejorar su eficiencia energética y la |
| * Adjuntar presupuesto de la inversión a realizar en la que se detalle el tipo de inversión con su calificación energética o el detalle en el que se observe la mejora energética a financiar. * Documentación justificativa de las subvenciones concedidas o solicitadas | |
|  | sostenibilidad. |
| **Préstamos ECO** |  |
| **REHABILITA** | Se podrán financiar los proyectos aprobados por la Agencia de la Vivienda de Cataluña en las convocatorias de 2022 así como los que obtengan una ayuda de futuras convocatorias, en el marco del RDL 835/2021. |

### Ver las condiciones en el apartado 3.1.2

* Cuando se considere necesario por Caja de Ingenieros

Grupo Adf

**“uso interno“**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Descripción** | OBJETIVO | **GARANTÍAS, REQUISITOS Y PRODUCTOS DE PRÁCTICAS COMBINADAS** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Préstamo postgrado** | Para la financiación de grados y postgraduados de grado medio o superior. | * Acreditación de los estudios a cursar y costes, del Título Universitario y documento acreditativo de matriculación/aceptación candidatura de los estudios de Post-grado a cursar. | * Avalistas\* * Baremo de ingresos |
| **Préstamo postgrado Fijo Préstamo postgrado y**  **grado: “Tipo 0%”** |
| **Préstamo anticipo Nómina** | Para solicitar el anticipo del importe de una nómina o prestación por desempleo domiciliada de personas físicas. | * El solicitante debe tener obligatoriamente la nómina o prestación por desempleo domiciliada en su cuenta durante la vida del préstamo. La nómina o prestación por desempleo del solicitante debe estar domiciliada en la cuenta tres meses antes de la solicitud. * Límite nómina y media hasta un máximo de 4.500 €. * Importe mínimo de la nómina: 700€ (sin incluir pagas extras o cualquier otro concepto   extraordinario en la misma) o 400 € en caso de prestación por desempleo   * Plazo máximo de devolución hasta 6 meses. * Antigüedad laboral mínima de seis meses o prestación por desempleo pendiente de percibir de 12 meses * No tener saldos medios negativos ni cuotas impagadas. * Para nuevos anticipos deberá haber transcurrido 1 año desde la última solicitud. | |
| **Préstamo fiscal** | Para financiar el pago de impuestos a un plazo de 12 o 24 meses. | * Se deberá aportar la declaración del impuesto a financiar. | |

### Ver las condiciones en el apartado 3.1.2

* Cuando se considere necesario por Caja de Ingenieros.

Grupo Adf

**“uso interno“**

# Condiciones

**Código**

**Imp. Imp. Máx. Plazo Carencia**

**Apertura**

**1,00%**

**Mín. 100€**

**Comisiones**

**Amort. Parcial**

**Amortiz. Total**

**Disponibilidad**

**1,00%**

**1,00%**

**Cláusula revisión**

**EUR**

**+5,00ptos**

**1,00%**

**0,00%**

**0,00%**

**EUR**

**+5,00ptos**

**1,50%**

**Mín. 100€**

**0,50%(4)**

**Mín. 100€**

**0,50%(4)**

**Mín. 100€**

**0,50% (4)**

**Mín. 100€**

**1,50%(1)**

**Mín. 100€**

**1,00%**

**1,00%**

**Exclusivo Banca Empresas y Banca Mayorista**

**-**

**1,00%**

**1,00%**

**EUR**

**+3,00ptos(2)**

**1,00%**

**1,00%**

**-**

**EUR**

**+3,00ptos (2)**

**1,00% vto. > 1 año(3)**

**0,50% vto. < 1 año(3)**

**1,00% vto. > 1 año(3)**

**0,50% vto. < 1 año(3)**

**1,00% vto. > 1 año(3)**

**0,50% vto. < 1 año(3)**

**1,00% vto. > 1 año(3)**

**0,50% vto. < 1 año(3)**

**-**

**-**

**-**

**-**

**1,50%(1)**

**0,00%**

**0,00%**

**-**

**-**

**1,50%(1) 1,00% vto. > 1 año(3)**

**Mín. 100€ 0,50% vto. < 1 año(3) 1,50%(1) 1,00% vto. > 1 año(3)**

**Mín. 100€ 0,50% vto. < 1 año(3)**

**1,00% vto. > 1 año(3)**

**0,50% vto. < 1 año(3)**

**1,00% vto. > 1 año(3)**

**0,50% vto. < 1 año(3)**

**-**

**-**

**-**

**-**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descripción** | **Resid.** | **No resid.** | **Mín. (€)** | **(€)** | **Máx.** | **Máx** | **Interés** |
| **Préstamo Inversión Variable (PJ)** | **EPCV1** | **EPCVN** | **3.000** | **100.000** | **10 años** | **2 años** | **EUR**  **+5,00%** |
| **Préstamo Inversión Variable (PJ) LCCI - Finalidad adquisición o reformas integrales sobre terrenos/inmuebles con**  **garantes P. físicas.** | **EPVLJ** | **-** | **3.000** | **100.000** | **10 años** | **2 años** | **EUR**  **+5,00%** |
| **Préstamo Inversión Fijo (PJ)** | **EPFIR** | **EPFIN** | **3.000** | **100.000** | **10 años** | **2 años** | **7,90%** |
| **Préstamo ECO EMPRESAS (PJ)** | **EPE3R** | **EPE3N** | **1.500** | **200.000** | **10 años** | **1 año** | **EUR**  **+3,00% (2)** |
| **Préstamo ECO AUTÓNOMOS (PF)** | **EPE2R** | **EPE2N** | **1.500** | **200.000** | **10 años** | **1 año** | **EUR**  **+3,00% (2)** |
| **Préstamo ECO PERSONAL (PF)** | **EPE1R** | **EPE1N** | **1.500** | **60.000** | **8 años (5)** | **NO** | **4,90%(2)** |
| **Préstamo Inversión Fijo (PF)** | **EPVI1** | **EPVIN** | **3.000** | **100.000** | **10 años** | **2 años** | **7,90%(1)** |
| **Préstamo Inversión Fijo (PF) LCCI - Finalidad adquisición/reformas integrales sobre terrenos/inmuebles.** | **EPVLF** | **-** | **3.000** | **100.000** | **10 años** | **2 años** | **7,90%(1)** |
| **Préstamo consumo (PF)** | **EPCO1** | **EPCON** | **3.000** | **40.000** | **5 años** | **1 año** | **7,50%(1)** |
| **Préstamo nómina largo plazo (PF)** | **EPNO2** | **EPNNO** | **3.000** | **60.000** | **10 años** | **1 año** | **6,90%(1)** |

### Ver objetivos, garantía y requisitos en el apartado 3.1.1.

1. Bonificación de 1,25 puntos domiciliando nómina o ingresos de su actividad profesional + recibos (mínimo 3) + tarjeta de crédito activa y contratando Seguro de Vida prima única y Seguro Protección de Pagos. Si además también contrata un Seguro de Vehículo: Bonificación de 0,50 puntos adicionales, pasando a ser de 1,75 puntos en total y bonificación de 1 punto en la comisión de apertura.
2. Bonificación de 0,25 puntos contratando un Seguro de Vehículo (si la finalidad del producto es la compra de vehículo) solamente aplica en el caso de modalidad ECO.
3. Comisión por reembolso anticipado parcial o total: 1,00% si el plazo de cancelación y la fecha de vencimiento es superior a 1 año y 0,50% si dicho plazo es inferior a 1 año (según la Ley 16/2011, del 24 de Junio, de contratos de crédito al consumo).
4. Comisión de apertura del 0,25% con un mínimo de 100€ si la finalidad es la compra de una motocicleta SILENCE y bonificación de 0,25 puntos adicionales contratando Seguro motocicleta.
5. El período se puede ampliar a 10 años si la finalidad del préstamo es la instalación de una placa fotovoltaica.

**“uso interno“**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descripción** | **Código** | | **Imp.**  **Mín. (€)** | **Imp. Máx.**  **(€)** | **Plazo Máx.** | **Carencia Máx.** | **Interés** | **Comisiones** | | | **Cláusula revisión** |
| **Resid.** | **No**  **resid.** | **Apertura** | **Amort. Parcial** | **Amortiz. Total** |
| **Préstamo estudiante Fijo** | **EPES4** | **EPE4N** | **3.000** | **15.000** | **5 años** | **-** | **5,90%3** | **1,00%**  **Mín. 50€** | **1,00% vto. > 1 año4**  **0,50% vto. < 1 año4** | **1,00% vto. > 1 año4**  **0,50% vto. < 1 año4** | **-** |
| **Préstamo postgrado Variable** | **EPPS1** | **EPPSN** | **15.000** | **50.000** | **7 años** | **2 años** | **EUR+3,25ptos3** | **1,00%**  **Mín. 50€** | **0,00%** | **0,00%** | **EUR+3,25 ptos3** |
| **Préstamo postgrado Fijo** | **EPPS2** | **EPP2N** | **15.000** | **50.000** | **7 años** | **2 años** | **5,90%3** | **1,00%**  **Mín. 50€** | **1,00% vto. > 1 año4**  **0,50% vto. < 1 año4** | **1,00% vto. > 1 año4**  **0,50% vto. < 1 año4** | **-** |
| **Préstamo postgrado y Grado (Tipo 0%)** | **EPEGR** | **EPEGN** | **-** | **10.000** | **10 meses** | **-** | **0,00%** | **3%**  **min 50€** | **0,00%** | **0,00%** | **-** |

#### Ver objetivos, garantía y requisitos en el apartado 3.1.1.

1Ver cláusula “Contratos de Crédito al Consumo”.

3Bonificación de 1,00 puntos contratando Seguro de Vida prima única

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descripción** | **Código** | | **Imp.**  **Mín. (€)** | **Imp.**  **Máx. (€)** | **Plazo Máx.** | **Carencia Máx.** | **Interés** | **Comisiones** | | | **Cláusula revisión** |
| **Resid.** | **No resid** | **Apertura** | **Amort. Parcial** | **Amortiz. Total** |
| **Préstamo IMAGINA** | **EPEGI** | **EPEGX** | **-** | **3.000** | **1 año** | **-** | **0,00%** | **3,00%**  **Mín. 50€** | **0,00%** | **0,00%** | **-** |
| **Préstamo anticipo**  **Nómina** | **EPEGA** | **-** | **300** | ***4.500*** | **6 meses** | **-** | **0,00%** | **0,00%** | **0,00%** | **0,00%** | **-** |
| **Préstamo fiscal** | EPEGQ | - | 3.000 | 15.000 | 12 meses | 3 meses | 0,00% | 1,5%  Min 150€ | 0,00% | 0,00% | **-** |
| EPPNN | - | 3.000 | 15.000 | 24 meses | 3 meses | 3,75% | 1,5%  Min 150€ | 0,00% | 0,00% | **-** |

###### Ver objetivos, garantía y requisitos en el apartado 3.1.1.

1Comisión por reembolso anticipado parcial o total: 1,00% si el plazo de cancelación y la fecha de vencimiento es superior a 1 año y 0,50% si dicho plazo es inferior a 1 año (según la Ley 16/2011, del 24 de Junio, de contratos de crédito al consumo).

**“uso interno“**

**Descripción**

**Código**

**Resid.**

**Imp. Imp. Máx.**

**Mín. (€) (€)**

**Plazo Mín. a Máx.**

**Carencia**

**Mínima Interés**

**Apertura**

**Comisiones**

**Amort. Parcial y total**

**Disponibilidad**

**Préstamo ECO Rehabilita Comunidad de Propietarios**

**a 10 años**

**Préstamo ECO Rehabilita Comunidad de Propietarios**

**superior a 10 años hasta 15 años**

**Préstamo ECO Rehabilita (PJ) a 7 años**

**Préstamo ECO Rehabilita (PJ) superior a 7 años hasta 15 años**

**Préstamo ECO Rehabilita Agentes Rehabilitadores**

**a 10 años**

**Préstamo ECO Rehabilita Agentes Rehabilitadores**

**superior a 10 años hasta 15 años Préstamo ECO Rehabilita (Personas Físicas)**

**a 7 años**

**Préstamo ECO Rehabilita (Personas Físicas)**

**superior a 7 años hasta 15 años**

**10 años 1 año**

**5.25 %**

**1,00%**

**Mín. 100€**

**0,50% 1r año (1)**

**1% resto de plazo (1)**

**-**

**De 10 a**

**15 años**

**1 año**

**5,50 %**

**1,00%**

**Mín. 100€**

**0,50% 1r año (1)**

**1% resto de plazo (1)**

**-**

**7 años**

**1 año**

**4,00 %**

**1,00%**

**Mín. 100€**

**0,50% 1r año (1)**

**1% resto de plazo (1)**

**-**

**De 7 a**

**15 años**

**1 año**

**5,00 %**

**1,00%**

**Mín. 100€**

**0,50% 1r año (1)**

**1% resto de plazo (1)**

**-**

**EPCOM**

**1.000 1.000.000**

**10 años 1 año**

**5,00 %**

**1,00%**

**Mín. 100€**

**0,50% 1r año (1)**

**1% resto de plazo (1)**

**-**

**De 10 a**

**15 años**

**1 año**

**5,50 %**

**1,00%**

**Mín. 100€**

**0,50% 1r año (1)**

**1% resto de plazo (1)**

**-**

**7 años**

**1 año**

**4,00 %**

**1,00%**

**Mín. 100€**

**0,50% 1r año (1)**

**1% resto de plazo (1)**

**-**

**De 7 a**

**15 años**

**1 año**

**5,00 %**

**1,00%**

**Mín. 100€**

**0,50% 1r año (1)**

**1% resto de plazo (1)**

**-**

### Ver objetivos, garantía y requisitos en el apartado 3.1.1.

1 Comisión de amortización parcial o total: se aplicará un 0,5% el primer año y 1% a partir del segundo año, excepto cuando esta amortización se produzca por el cobro de la subvención otorgada por la Agencia de la vivienda de Cataluña, que estará exenta de comisión.

Grupo Adf

**“uso interno“**

# Préstamos con garantía real

* + 1. Objetivo, garantía y requisitos

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Descripción** | **OBJETIVO** | **GARANTÍAS, REQUISITOS Y PRODUCTOS DE PRÁCTICAS COMBINADAS** |
| **Préstamo Garantía mobiliaria variable** | Para cualquier tipo de financiación a personas físicas o jurídicas sobre letras, pagarés de empresa, plazos fijos, activos monetarios y valores mobiliarios. Finalidad adquisición o conservación de Derechos de Propiedad sobre terrenos o inmuebles, aplica la **LCCI (Ley reguladora de Contratos de Crédito Inmobiliario).** | * Pignoración activos. * Entrega de los activos debidamente firmados por el solicitante o endosados a su favor. * Por normal general, la edad del titular más joven más el plazo máximo del préstamo debe ser menor o igual a 70 años. * Valoración activos:   + Títulos de renta variable cotizados en Bolsa: 60% del cambio medio de los últimos 3 meses.   + Títulos de renta fija cotizados en Bolsa (mercados secundarios: A.I.A.F., M.A.B., etc.): 60% del cambio medio de los últimos 3 meses.   + Fondos de inversión comercializados o depositados en CdI, 80%.   + Pagarés avalados por entidades financieras, 90%.   + Depósitos a plazo fijo, 90%. |
| **Préstamo Garantía mobiliaria Fijo** | Para cualquier tipo de financiación a personas físicas o jurídicas sobre letras, pagarés de empresa, plazos fijos, activos monetarios y valores mobiliarios. |
| **Préstamo Inversión Financiera (Multinversión)** | Apalancamiento en Fondos de Inversión. | * El importe total del Préstamo será siempre tres veces el total de la aportación. * Aportación dineraria del Socio o cartera fondos del socio, mínimo 5.000 euros y máximo 30.000 euros. * Pignoración del 100% de los Fondos contratados en este producto. Los activos contratados con la aportación dineraria del socio o bien la cartera aportada por ésta más los activos contratados con el importe del préstamo. * Por normal general, la edad del titular más joven más el plazo máximo del préstamo debe ser menor o igual a 70 años. |

Ver las condiciones en el apartado 3.2.2

# Condiciones

**Descripción Código Imp.**

**Imp.**

**Plazo**

**Carencia**

**Comisiones Cláusula**

**Préstamo Garantía Mobiliaria Variable (PF)**

**Préstamo Garantía Mobiliaria Variable (PF) LCCI**

* **Finalidad adq./reformas integrales terrenos o inmuebles.**

**Préstamo Garantía Mobiliaria Variable (PJ) LCCI**

* **Finalidad adq./reformas integrales terrenos o inmuebles con garantes P. Físicas.**

**Préstamo Garantía Mobiliaria Fijo (PJ)**

**Préstamo Garantía Mobiliaria Fijo (PF)**

**Préstamo Inversión Financiera Fondos (Multinversión) (PJ)**

**Préstamo Inversión Financiera Fondos (Multinversión) (PF)**

**Resid. ERDI3**

**(Dineraria)**

**ERVA3**

**(Valores)**

**ERRF1**

**ERRJ1**

**ERDI4**

**(Dineraria) ERVA4**

**(Valores)**

**ERDI4**

**(Dineraria) ERVA4**

**(Valores)**

**ERMIF**

**ERMIF**

**No resid ERDIN**

**(Dineraria)**

**ERVAN**

**(Valores)**

**-**

**-**

**ERD4N**

**(Dineraria) ERV4N**

**(Valores)**

**ERD4N**

**(Dineraria) ERV4N**

**(Valores)**

**ERMFN**

**ERMFN**

**Mín.**

**50.000€**

**50.000€**

**50.000€**

**50.000€**

**3.000€**

**3.000€**

**3.000€**

**~~3~~.000€**

**15.000€**

**15.000€**

**Máx.**

**Ilimitado según garantía Ilimitado según garantía**

**Ilimitado según garantía**

**Ilimitado según garantía**

**Ilimitado según garantía Ilimitado según garantía Ilimitado según garantía Ilimitado según garantía**

**90.000€**

**90.000€**

**Máx. 10 años**

**10 años**

**10 años**

**10 años**

**10 años**

**10 años**

**10 años**

**10 años**

**10 años**

**10 años**

**Máx. 3 años**

**3 años**

**3 años**

**3 años**

**3 años**

**3 años**

**3 años**

**3 años**

**-**

**-**

**Interés EUR+1,50ptos2 EUR+1,50ptos2**

**EUR+1,50ptos2**

**EUR+1,50ptos2**

**4,50%**

**4,50%**

**4,50%**

**4,50%**

**EUR+0,75ptos**

**EUR+0,75ptos**

**Apertura 1,00%3**

**Mín. 100€**

**1,00%3**

**Mín. 100€**

**1,00%3**

**1,00%3**

**1,00%3**

**Mín. 100€**

**1,00%3**

**Mín. 100€**

**1,00%3**

**Mín. 100€**

**1,00%3**

**Mín. 100€**

**0,50%**

**0,50%**

**Amort. Parcial 0,00%**

**0,00%**

**0,00%**

**0,00%**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1,00%** | **1,00%** | **-** |
| **1,00%** | **1,00%** | **-** |

**1,00% vto.>1año4**

**0,50% vto.<1año4**

**1,00% vto.>1año4**

**0,50% vto.<1año4**

**1,00%**

**0,00%**

**Amortiz. Total 0,00%**

**0,00%**

**0,00%**

**0,00%**

**1,00%vto.>1año4 0,50%vto.<1año4**

**1,00%vto.>1año4 0,50%vto.<1año4**

**1,00%**

**0,00%**

**revisión1 EUR+1,50ptos2**

**EUR+1,50ptos2**

**EUR+1,50ptos2**

**EUR+1,50ptos2**

**-**

**-**

**EUR+0,90ptos**

**EUR+0,90ptos**

Ver objetivos, garantía y requisitos en el apartado 3.2.1

Grupo Adf

**“uso interno“**

***2*** Garantía pignoraticia de fondos de inversión depositados en Caja Ingenieros bonificación máxima de **0,75 puntos.**

3 Bonificación máxima de 0,25 puntos en la comisión de apertura.

4 Comisión por reembolso anticipado parcial o total: 1,00% si el plazo de cancelación y la fecha de vencimiento es superior a 1 año y 0,50% si dicho plazo es inferior a 1 año (según la Ley 16/2011, del 24 de Junio, de contratos de crédito al consumo).

Grupo Adf

**“uso interno“**

# Préstamos con garantía hipotecaria

* + 1. Objetivo, garantía y requisitos

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Descripción** | **OBJETIVO** | **GARANTÍAS, REQUISITOS Y PRODUCTOS DE PRÁCTICAS COMBINADAS** |
| **Hipoteca HOGAR** | Hipoteca para la adquisición **de vivienda 1ª o 2ª residencia.** | * Baremo ingresos. * Seguro de vida opcional. * Contrato privado de Compraventa. * Escritura hipotecaria con toma de razón en el Registro de la Propiedad libre de cargas y gravámenes. * Seguro de incendios por el importe del valor del bien hipotecado con exclusión de la repercusión del suelo. Según tasación. * Por normal general, la edad del titular más joven más el plazo máximo del préstamo debe ser menor o igual a 70 años. * Se centraliza la solicitud de operaciones de personas físicas a la modalidad de UNIVERSAL en finalidades de compra local o viviendas alquiladas, por tanto, la modalidad de EXPLOTACIÓN será solo para personas jurídicas. * Informe de Departamento Personas (solo para el Préstamo Convenio). |
| **Hipoteca MIXTA**  **(Mixta 5, 10 y Mixta 15)** |
| **Hipoteca Fija Total**  **(Fija-15,Fija 20 y Fija-30)** |
| **Préstamo empleado convenio** | Para empleados de la Caja, para adquisición de primera vivienda, según el Convenio Colectivo en vigor. |
| **Hipoteca UNIVERSAL** | Hipoteca para la adquisición **de inmuebles para explotación,** financiación con garantía de primeras residencias y otras financiaciones de inversión. |
| **Hipoteca Explotación (PJ)** | Hipoteca solo para Personas Jurídicas sobre activos de explotación tales como viviendas, oficinas y locales polivalentes.   * Garantía local: Concesión hasta 60% LTV * Garantía vivienda: Concesión hasta 80% LTV |

# Condiciones

**“uso interno“**

### Hipoteca para la adquisición de vivienda habitual

**Código**

**Interés Fijo o Primer Tramo**

**Comisiones**

**Cláusula Revisión**

**Descripción**

**Imp. Máx.**

**(€)**

**Plazo Máx**

**Carencia Máx**

**1ª Hipoteca**

**1ª Hipoteca**

**Resid. No resid**

**Apert.**

**Amortiz. Parcial**

**Amortiz. Total**

**= ó <60% = ó <80% = ó <60% = ó <80%**

**Hipoteca HOGAR (60 –**

**80)**

**Hipoteca MIXTA 5**

**Hipoteca MIXTA 10**

**Hipoteca MIXTA 15**

**Hipoteca Fija 15**

**Hipoteca Fija 20**

**Hipoteca Fija 30**

**Préstamo Convenio (empleados)**

**EHVI4**

**EHV4N**

**EHVI9**

**EHV9N**

**EHFIV**

**-**

**30**

**años**

**30**

**años 30**

**años**

**30**

**años**

**15**

**años**

**20**

**años**

**30**

**años**

**30**

**años**

**-**

**2,70%1**

**2,95%1**

**0,15% los 5 prim. años**

**0,00% Resto plazo**

**0,15% los 5 prim. años**

**0,00% Resto plazo**

EUR+1,65ptos1 EUR+1,75ptos1

**2 años**

**5 años:**

**4,05%1**

**10 años:**

**4,25%1**

**15 años:**

**4,30%1**

**2,00% 5 prim. años**

**0,00% Resto plazo**

**2,00% 10 prim. años**

**0,00% Resto plazo**

**2,00% 5 prim. años**

**0,00% Resto plazo**

**EUR+1,75 ptos1**

**EHVI0**

**EHVN0**

**2 años**

-

**EHVNA**

**2 años**

**2,00% 10 prim. años**

**0,00% Resto plazo**

**2,00% 10 prim. años**

**1,50% 5 años sigtes.**

**0,00% Resto plazo**

**-**

**EUR+1,75 ptos1**

**EHVIA**

**1.500.000**

**0,75%1**

**2,00% 10 prim. años**

**1,50% 5 años sigtes.**

**0,00% Resto plazo**

**-**

**EUR+1,75 ptos1**

**EHFI1**

**EHF1N**

**-**

**4,25%1**

**4,35%1**

**EHFIT**

**EHFIN**

**4,30%1**

**4,40%1**

**2,00% 10 primeros años**

**1,50% Resto plazo**

**2,00% 10 primeros años**

**1,50% Resto plazo**

**-**

**4,35%1**

**4,45%1**

**EHEMP**

**-**

**200.000**

**-**

**-**

**EUR+**

**0,00ptos 2**

**0,00%2**

**0,00%2**

**EUR+ 0,00ptos**

Hipoteca para la adquisición de segundas residencias, financiación con garantía de primeras residencias y otras financiaciones de inversión

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descripción** | **Código** | | **Imp.**  **Máx. (€)** | **Plazo Máx** | **Carencia Máx** | **Interés Fijo o Primer Tramo** | | **Comisiones** | | | **Cláusula Revisión** | |
| **Resid.** | **No Resid.** | **1ª Hipoteca** | | **Apert.** | **Amortiz. Parcial** | **Amortiz. Total** | **1ª Hipoteca** | |
| **= ó <80%** | **>80%** | **= ó <80%** | **>80%** |
| **Hipoteca UNIVERSAL** | **EHVI8** | **EHVN8** | **1.500.000** | **35 años** | **2 años** | **4,30%3** | **5,50%3** | **0,75%3** | **0,15% 5 prim. años**  **0,00% Resto plazo** | **0,15% 5 prim. años**  **0,00% Resto plazo** | **EUR+2,50ptos3** | **EUR+3,50ptos3** |

**“uso interno“**

### Hipoteca para Personas Jurídicas sobre activos de explotación tales como viviendas, oficinas y locales polivalentes

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descripción** | **Código** | | **Imp. Max**  **(€)** | **Plazo Max** | **Carencia Max** | **Interés Fijo o Primer tramo** | | **Comisiones** | | | **Cláusula revisión** |
| **Resid.** | **No resid** | **1ª Hipoteca** | | **Apert.** | **Amortiz. Parcial** | **Amortiz. Total** |
| **= ó <60%** | **=<80%** |
| **Hipoteca Explotación - PJ**  **(Locales: Hasta 60%LTV**  **Viviendas: Hasta**  **80%LTV)** | **EHEX2** | **EHEXN** | **1.500.000** | **20**  **años** | **1 año** | **EUR+3,50ptos** | **EUR+3,50ptos** | **0,75%** | **0,50% 5 prim. Años**  **0,25% Resto plazo 4** | **0,50% 5 prim. años**  **0,25% Resto plazo 4** | **EUR+3,50ptos** |

Ver objetivos, garantía y requisitos en el apartado 3.3.1

1 Bonificación máxima de 1 punto en el tipo de interés y la cláusula de revisión y 0,75 puntos en la comisión de apertura con la contratación de productos de Caja de Ingenieros según documento de bonificación. En el caso de tener que ajustar diferenciales se deberá realizar gradualmente, no se podrá pasar de tarifas del 60% LTV a 80%LTV directamente en hipoteca Hogar y Fijas

2 En el momento de causar baja en la Entidad se aplicarían los tipos comercializados al socio en el momento de su constitución (constará en la documentación precontractual y en escritura los términos los tipos de interés que se aplicaran en cada caso), la comisión de amortización parcial o total del 0,15% durante los 5 primeros años de vida del préstamo y 0,00% durante el resto del plazo

3 Bonificación máxima de 1 puntos en el tipo de interés y la cláusula de revisión y 0,25 puntos en la comisión de apertura con la contratación de productos de Caja de Ingenieros según documento de bonificación.

4 Si afecta a la **LCCI**, es decir, cuando el fiador o garante sea p. físicas, las comisiones de amortización parcial y total pasarían a ser del **0,15% los 5 primeros años y 0,00% el resto del plazo**

Grupo Adf

**“uso interno“**

# Ampliaciones de capital / novaciones de Préstamos Garantía Hipotecaria constituidos en la entidad

* + 1. Objetivo, garantía y requisitos

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Descripción** | **OBJETIVO** | **GARANTÍAS, REQUISITOS Y PRODUCTOS DE PRÁCTICAS COMBINADAS** |
| **Ampliaciones de capital sobre Hipotecas Fijas**  **(Fija-15,Fija 20 y Fija-30)** | Ampliación de capital para adquisición de viviendas, terrenos, aparcamientos, reformas, inversiones, etc, sobre una hipoteca ya constituida en la entidad. | * Baremo ingresos. * Será necesario tasar la vivienda en todas las solicitudes de ampliación de capital * Seguro de vida opcional. * Contrato privado de Compraventa o inversión para la que solicite ampliación * Escritura hipotecaria con toma de razón en el Registro de la Propiedad libre de cargas y gravámenes. * Seguro de incendios por el importe del valor del bien hipotecado con exclusión de la repercusión del suelo. Según tasación. * Por normal general, la edad del titular más joven más el plazo máximo del préstamo debe ser menor o igual a 70 años. * Se centraliza la solicitud de operaciones de ampliación de capital para personas físicas en la modalidad de UNIVERSAL en el caso de hipotecas que ya sean a tipo variable y no soliciten pasar a modalidad fija. * la modalidad de EXPLOTACIÓN será solo para personas jurídicas. * Informe de Departamento Personas (solo para el Préstamo Convenio). |
| **Ampliaciones de capital sobre Hipotecas variables- UNIVERSAL** |
| **Hipoteca Explotación (PJ)** | Hipoteca solo para Personas Jurídicas sobre activos de explotación tales como viviendas, oficinas y locales polivalentes.   * Garantía local: Concesión hasta 60% LTV * Garantía vivienda: Concesión hasta 80% LTV |

Grupo Adf

**“uso interno“**

# Condiciones

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descripción** | **Código** | **Imp. Máx.**  **(€)** | **Plazo Máx** | **Carencia Máx** | **Interés Fijo o Primer Tramo** | | **Comisiones** | | |
| **Resid.** | **1ª Hipoteca** | | **Novación** | **Amortiz. Parcial** | **Amortiza. Total** |
| **= ó <60%** | **= ó <80%** |
| **Ampliación Hipoteca**  **Fija** | **EHFIA** | **1.500.000** | **30**  **años** |  | **4,35%1** | **4,45%1** | **0,50%** | **2,00% 10 primeros años**  **1,50% Resto plazo** | **2,00% 10 primeros años**  **1,50% Resto plazo** |
| **Ampliación**  **Hipoteca UNIVERSAL** | **EHVIB** | **35**  **años** | **2 años** | **-** | **EUR+2,50ptos1** | **0,15% 5 prim. años**  **0,00% Resto plazo** | **0,15% los 5 prim. años**  **0,00% Resto plazo** |
| **Ampliación Hipoteca Explotación - PJ**  (Locales: Hasta 60%LTV  Viviendas:  Hasta 80%LTV) | **EHEXA** | **20**  **años** | **1 año** | **EUR+3,50ptos** | **EUR+3,50ptos** | **Desistimiento 0,50% 5 prim. Años**  **0,25% Resto plazo 2** | **Desistimiento 0,50% 5 prim. años**  **0,25% Resto plazo 2** |

### Ver objetivos, garantía y requisitos en el apartado 3.4.1

1 Bonificación máxima de 1 punto en el tipo de interés y la cláusula de revisión con la contratación de productos de Caja de Ingenieros según documento de bonificación. En el caso de tener que ajustar diferenciales se deberá realizar gradualmente, no se podrá pasar de tarifas del 60% LTV a 80%LTV directamente en hipoteca Fija. En ampliaciones de Capital se ponderará sobre el tipo que mantiene y la ampliación de capital sobre el tipo que le correspondería, de esa ponderación se determinará el tipo de interés o diferencial a aplicar en el préstamo hipotecario

2 Si afecta a la **LCCI**, es decir, cuando el fiador o garante sea p. físicas, las comisiones de amortización parcial y total pasarían a ser del **0,15% los 5 primeros años y 0,00% el resto del plazo**

Grupo Adf

**“uso interno“**

# Subrogación de préstamos con garantía hipotecaria de otras entidades de crédito

* + 1. Objetivo, garantía y requisitos

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Descripción** | **OBJETIVO** | **GARANTÍAS, REQUISITOS Y PRODUCTOS DE PRÁCTICAS COMBINADAS** |
| **Subrogación Hipoteca HOGAR** | Hipotecas que se constituyeron para la adquisición de viviendas habituales tales como apartamentos, chalets o pisos. | * Baremo ingresos. * Por normal general, la edad del titular más joven más el plazo máximo del préstamo debe ser menor o igual a 70 años. * Escritura hipotecaria con toma de razón en el Registro de la Propiedad libre de cargas y gravámenes. * Seguro de incendios por el importe del valor del bien hipotecado con exclusión de la repercusión del suelo. |
| **Subrogación Hipoteca MIXTA**  **(Mixta 5, 10 y Mixta 15)** |
| **Subrogación Hipoteca FIJA**  **(Fija-15,Fija 20 y Fija-30)** |
| **Subrogación Hipoteca UNIVERSAL** | Hipotecas que se constituyeron para la adquisición de  segundas residencias, financiación con garantía de primeras residencias y otras financiaciones de inversión. |
| **Subrogación Hipoteca Explotación (PJ)** | Hipoteca solo para Personas Jurídicas que se constituyeron sobre activos de explotación tales como viviendas, oficinas y locales polivalentes.   * Garantía local: Concesión hasta 60% LTV * Garantía vivienda: Concesión hasta 80% LTV |

# Condiciones

### Subrogación de hipotecas destinadas a la adquisición de vivienda habitual

**Descripción**

**Código Resid.**

**Imp. Máx.**

**(€)**

**Plazo Máx pendient e**

**Carencia Máx pendiente**

**Interés Fijo o Primer Tramo 1ª Hipoteca**

**= ó <60% = ó <80%**

**Comisiones**

**Apert. Amortiz. Parcial Amortiz. Total**

**Cláusula Revisión 1ª Hipoteca**

**= ó <60% = ó <80%**

**Subrogación Hipoteca HOGAR**

**Subrogación Hipoteca MIXTA 5 Subrogación**

**Hipoteca MIXTA**

**10**

**Subrogación Hipoteca MIXTA 15**

**Subrogación Hipoteca Fija 15**

**Subrogación Hipoteca Fija 20**

**Subrogación Hipoteca Fija 30**

**EHSB4 EHSM5 EHSM0**

**EHSM1**

**EHSF5 EHSF2 EHSFT**

**1.500.000**

**30 años**

**30 años**

**30 años**

**30 años**

**15 años**

**20 años**

**30 años**

**-**

**2 años**

**2 años**

**2 años**

**-**

**2,70%1**

**-**

**- 4,25%1**

**4,30%1**

**4,35%1**

**2,95%1**

**5 prim. años:**

**4,05%1**

**10 prim. años:**

**4,25%1**

**15 prim. años:**

**4,30%1**

**4,35%1**

**4,40%1**

**4,45%1**

**0,75%1**

**0,15% 5 prim. años**

**0,00% Resto plazo**

**2,00% 5 prim. años**

**0,00% Resto plazo**

**2,00% 10 prim. años**

**0,00% Resto plazo**

**2,00% 10 prim. años**

**1,50% 5 años sigtes.**

**0,00% Resto plazo**

**2,00% 10 primeros años**

**1,50% Resto plazo**

**0,15% los 5 prim.**

**años**

**0,00% Resto plazo**

**2,00% 5 prim. años**

**0,00% Resto plazo**

**2,00% 10 prim. años**

**0,00% Resto plazo**

**2,00% 10 prim. años**

**1,50% 5 años sigtes.**

**0,00% Resto plazo**

**2,00% 10 primeros años**

**1,50% Resto plazo**

EUR+1,65ptos1

**-**

**-**

EUR+1,75ptos1 **EUR+1,75 ptos1 EUR+1,75 ptos1**

**EUR+1,75 ptos1**

**-**

Grupo Adf

**“uso interno“**

### Subrogación de hipotecas destinadas a segundas residencias, financiación con garantía de primeras residencias y otras finalidades de inversión

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descripción** | **Código** | **Imp.**  **Máx. (€)** | **Plazo Máx** | **Carencia Máx** | **Interés Fijo o Primer Tramo** | | **Comisiones** | | | **Cláusula Revisión** | |
| **Resid.** | **1ª Hipoteca** | | **Apert.** | **Amortiz. Parcial** | **Amortiz. Total** | **1ª Hipoteca** | |
| **= ó <80%** | **>80%** | **= ó <80%** | **>80%** |
| **Subrogación**  **Hipoteca UNIVERSAL** | **EHSB8** | **1.500.000** | **35 años** | **2 años** | **EUR+2,50ptos2** | **EUR+3,50ptos2** | **0,75%2** | **0,15% 5 prim. años**  **0,00% Resto plazo** | **0,15% 5 prim. años**  **0,00% Resto plazo** | **EUR+2,50ptos2** | **EUR+3,50ptos2** |

Grupo Adf

**“uso interno“**

Subrogación de hipotecas para Personas Jurídicas sobre activos de explotación tales como viviendas, oficinas y locales polivalentes

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descripción** | **Código** | **Imp. Max**  **(€)** | **Plazo Max Pdte** | **Carencia Max Pdte** | **Interés Fijo o Primer tramo** | | **Comisiones** | | | **Cláusula revisión** |
| **Resid.** | **1ª Hipoteca** | | **Apert.** | **Amortiz. Parcial** | **Amortiz. Total** |
| **= ó <60%** | **=<80%** |
| **Subrogación Hipoteca Explotación - PJ**  **(Locales: Hasta 60%LTV**  **Viviendas: Hasta**  **80%LTV)** | **EHSB7** | **1.500.000** | **20**  **años** | **1 año** | **EUR+3,50ptos** | **EUR+3,50ptos** | **0,75%** | **Desistimiento 0,50% 5 prim. Años**  **0,25% Resto plazo 3** | **Desistimiento 0,50% 5 prim. años**  **0,25% Resto plazo 3** | **EUR+3,50ptos** |

###### Ver objetivos, garantía y requisitos en el apartado 3.5.1

1 Bonificación máxima de 1 punto en el tipo de interés y la cláusula de revisión y 0,75 puntos en la comisión de apertura con la contratación de productos de Caja de Ingenieros según documento de bonificación. En el caso de tener que ajustar diferenciales se deberá realizar gradualmente, no se podrá pasar de tarifas del 60% LTV a 80%LTV directamente en hipoteca Hogar y Fijas

2 Bonificación máxima de 1 puntos en el tipo de interés y la cláusula de revisión y 0,25 puntos en la comisión de apertura con la contratación de productos de Caja de Ingenieros según documento de bonificación.

3 Si afecta a la LCCI, es decir, cuando el fiador o garante sea p. físicas, las comisiones de amortización parcial y total pasarían a ser del 0,15% los 5 primeros años y 0,00% el resto del plazo

**Nota: Si se trata de una subrogación de hipoteca variable a hipoteca a tipo fijo, la comisión de subrogación pasaría a ser del 0,05 durante los 3 primeros años de vigencia del contrato del préstamo**.

Grupo Adf

**“uso interno“**

# Novación de préstamos con garantía hipotecaria constituidos en la Entidad

* + 1. Condiciones Novación Hipoteca Hogar

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descripción** | **Imp. Máx.**  **(€)** | **Plazo Máx** | **Carencia Máx** | **Interés** | | **Comisiones** | | | |
| **1ª Hipoteca** | | **Novación (Plazo)** | **Novación (Resto de casos)** | **Amortiz. Parcial** | **Amortiz. Total** |
| **= ó <60%** | **= ó <80%** |
| **Novación Hip. HOGAR** | **Saldo pdt.** | **30 años1** | **-** | **EUR+1,65ptos2** | **EUR+1,75ptos2** | **0,10%** | **0,50%** | **0,15% los 5 prim. años**  **0,00% Resto plazo** | **0,15% los 5 prim. años**  **0,00% Resto plazo** |

#### Ver objetivos, garantía y requisitos en el apartado 3.3.1

1 Variable desde el primer año.

2 Bonificación máxima de 1,00 puntos en la cláusula de revisión con la contratación de productos de Caja de Ingenieros según documento de bonificación.

# Condiciones Novación Hipoteca Universal e Hipotecas Mixtas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descripción** | **Imp.**  **Máx. (€)** | **Plazo Máx** | **Carencia Máx** | **Interés Fijo o Primer Tramo** | | **Comisiones** | | | | **Cláusula Revisión** | |
| **1ª Hipoteca** | | **Novación (Plazo)** | **Novación (Resto de casos)** | **Amortiz. Parcial** | **Amortiz. Total** | **1ª Hipoteca** | |
| **= ó <80%** | **>80%** | **= ó <80%** | **>80%** |
| **Novación Hip. MIXTA 5** | **Saldo pdte.** | **30 años** | **2 años** | 5 prim. años: 4,05%1 | **-** | **0,10%2** | **0,50%2** | **2,00% los 5 prim. años**  **0,00% Resto plazo** | **2,00% los 5 prim. años**  **0,00% Resto plazo** | **EUR+1,75ptos1** | **-** |
| **Novación Hip. MIXTA 10** | **Saldo pdte.** | **30 años** | **2 años** | 10 prim. años: 4,25%1 | **-** | **0,10%2** | **0,50%2** | **2,00% los 10 prim. años**  **0,00% Resto plazo** | **2,00% los 10 prim. años**  **0,00% Resto plazo** | **EUR+1,75ptos1** | **-** |
| **Novación Hip. MIXTA 15** | **Saldo pdte.** | **30 años** | **2 años** | 15 prim. años: 4,30%1 | **-** | **0,10%2** | **0,50%2** | **2,00 % 10 años**  **1,50 % 5 años siguientes** | **2,00 % 10 años**  **1,50 % 5 años siguientes** | **EUR+1,75ptos1** | **-** |
| **Novación Hip.**  **Universal** | **Saldo**  **pdte.** | **35 años** | **2 años** | **EUR+2,50ptos1** | **-** | **0,10%2** | **0,50%2** | **0,15% los 5 prim. años**  **0,00% Resto plazo** | **0,15% los 5 prim. años**  **0,00% Resto plazo** | **EUR+2,50ptos1** | **-** |

###### Ver objetivos, garantía y requisitos en el apartado 3.3.1

1 Bonificación máxima de 1 punto en el tipo de interés del primer periodo fijo y en la cláusula de revisión con la contratación de productos de Caja de Ingenieros según documento de bonificación.

2 Si se trata de novación de hipoteca de tipo variable a hipoteca de tipo fijo, la comisión de novación pasaría a ser del 0,05 durante los 3 primeros años de vigencia del contrato del préstamo LCCI Ley 5/2019

Grupo Adf

**“uso interno“**

# Condiciones Novación Hipotecas Fijas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descripción** | **Imp.**  **Máx. (€)** | **Plazo Máx.** | **Carencia Máx.** | **Comisiones** | | | | | |
| **1ª Hipoteca** | | **Novación (Plazo)** | **Novación (Resto de casos)** | **Amortiz. Parcial** | **Canc. Total** |
| **= ó <60%** | **>80%** |
| **Novación Hip. Fija - 15** | **Saldo pte.** | **15 años** | **-** | **4,25%1** | **4,35%1** | **0,10%2** | **0,50%2** | **2,00% 10 primeros años**  **1,50% Resto plazo** | **2,00% 10 primeros años**  **1,50% Resto plazo** |
| **Novación Hip. Fija - 20** | **20 años** | **-** | **4,30%1** | **4,40%1** |
| **Novación Hip. Fija - 30** | **30 años** | **-** | **4,35%1** | **4,45%1** |

###### Ver objetivos, garantía y requisitos en el apartado 3.3.1

1 Bonificación máxima de 1 punto en el tipo de interés del primer periodo fijo y en la cláusula de revisión con la contratación de productos de Caja de Ingenieros según documento de bonificación.

2 Si se trata de novación de hipoteca de tipo variable a hipoteca de tipo fijo, la comisión de novación pasaría a ser del 0,05 durante los 3 primeros años de vigencia del contrato del préstamo LCCI Ley 5/2019.

Grupo Adf

**“uso interno“**

# Cuenta de crédito con garantía personal

* + 1. Objetivo, garantía y requisitos

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Descripción** | **OBJETIVO** | **GARANTÍAS, REQUISITOS Y PRODUCTOS DE PRÁCTICAS COMBINADAS** |
| **Crédito profesional sin revisión** | Para la financiación al profesional. | * Baremos Ingresos. * Posibilidad de avalistas adicionales. |
| **Crédito empresarial sin revisión** | Para la financiación de personas jurídicas. | * Documentación económica de la Sociedad * Seguros opcionales. * Posibilidad de avalistas adicionales |
| **Crédito ingenierías** | Para la financiación de la actividad de ingenierías (personas jurídicas). | * Documentación económica de la Sociedad * Seguros opcionales. * Posibilidad de avalistas adicionales. |
| **Crédito anticipo facturas/subvenciones** | Anticipo de facturas a cargo de la Generalitat de Catalunya *u otros organismos oficiales* mediante certificado con toma de razón y domiciliadas en Caja de Ingenieros o bien, facturas a cargo de empresas u organismos de primer orden, privados, públicos o semipúblicos a plena satisfacción de Caja de Ingenieros. | * Socios de la Caja/Cooperativa. * Certificación de reconocimiento de deuda de la empresa u organismo deudor con domiciliación de la factura en Caja de Ingenieros. * Copia de las facturas anticipadas. * Posibilidad de avalistas adicionales. |
| **Crédito Personal Variable** | Para la financiación de circulante y otras financiaciones. | * Baremo de ingresos. * Por normal general, la edad del titular más joven más el plazo máximo del préstamo debe ser menor o igual a 70 años. * Seguro de vida opcional. * Posibilidad de avalistas adicionales. |

Ver las condiciones en el apartado 3.7.2.

Grupo Adf

**“uso interno“**

# Condiciones

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descripción** | **Código** | | **Importe**  **Máx. (€)** | **Plazo Máx.** | **Interés Fijo o Primer Tramo** | **Comisiones** | | | **Disponibilidad** | **Cláusula revisión** |
| **Apertura** | **Disponibilidad** | **Cancel.**  **Anticip.** |
| **Crédito profesional sin revisión** | **P. Física**  **Resid.** | **Pe. Física**  **No resid** | **100.000** | **12 meses** | **7,50%** | **1,50%**  **Mín.100€** | **1,00%1** | **0,00%** | **-** | - |
| **BPPR1** | **BPPRN** |
| **Crédito empresarial sin revisión** | **P. Jurídica Resid.** | **P. Jurídica No resid** | **100.000** | **12 meses** | **7,50%** | **1,50%**  **Mín.100€** | **1,00%1** |
| **BPEMJ** | **BPEMN** |
| **Crédito ingenierías** | **BPAPJ** | **BPAJN** | **100.000** | **24 meses** | **7,25%** | **1,50%**  **Mín.100€** | **1,00%1** |
| **Crédito Anticipo Facturas/Subvenciones**  **CRÉDITO ANTICIPO DE**  **FACTURAS Organismos oficiales** | **P. Física** | **P. Jurídica** | **200.000** | **36 meses** | **6,25%** | **0,50%**  **Mín.100€** | **-** | **Hasta el 90% del importe de cada factura y máximo hasta el 90% del límite autorizado.** |
| **BPAFF** | **BPAFJ** |
| **Crédito personal variable** | **BPVAF** | **BPVAJ** | **1.500.000** | **10 años** | **EUR+5,50ptos** | **1,25%** | **1,00%1** | **0,00%** | **Exclusivo Banca Empresas y Banca Mayorista.** | **EUR+5,50ptos** |

### Ver objetivos, garantía y requisitos en el apartado 3.7.1.

1 0,25% trimestral sobre saldo medio no dispuesto.

2 Se estudiarán importes superiores.

Grupo Adf

**“uso interno“**

# Cuenta de crédito con garantía real

* + 1. Objetivo, garantía y requisitos

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Descripción** | **OBJETIVO** | **GARANTÍAS, REQUISITOS Y PRODUCTOS DE PRÁCTICAS COMBINADAS** |
| **Crédito garantía hipotecaria** | Sobre viviendas o activos de explotación como oficinas y locales polivalentes. | * Posibilidad de Avalistas. * Escritura hipotecaria con toma de razón en el Registro de la Propiedad libre de cargas y gravámenes. * Seguro opcionales * Seguro de incendios por importe del valor del bien hipotecado con exclusión de la repercusión del suelo. * Concesión de hasta el 70% del valor de tasación de la finca a hipotecar si se trata de viviendas. Concesión de hasta el 60% del valor de tasación de la finca a hipotecar si se trata de oficinas y locales polivalentes. * Calendarios de amortización establecidos a criterio de la entidad y en función de cada operación. * Producto exclusivo Banca de Empresas y no afecto a LCCI |
| **Crédito garantía valores/ Fijo y variable** | Sobre letras, pagarés de empresa, activos monetarios y valores mobiliarios. | * Entrega de los activos debidamente firmados por el solicitante o endosados a su favor. * Valoración de los activos:   + Títulos de renta variable cotizados en Bolsa: 60% del cambio medio de los últimos 3 meses.   + Títulos de renta fija cotizados en Bolsa (mercados secundarios: A.I.A.F., Central de anotaciones, etc.): 60% del cambio medio de los últimos 3 meses.   + Fondos de inversión comercializado por la Caja, 80%.   + Pagarés y letras de cambio avalados por entidades financieras, 90%.   + IPF, 90%. |
| **Crédito garantía dineraria/ Fijo y variable** |

### Ver las condiciones en el apartado 3.8.2.

Grupo Adf

**“uso interno“**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Descripción** | **OBJETIVO** | **GARANTÍAS, REQUISITOS Y PRODUCTOS DE PRÁCTICAS COMBINADAS** | |
| **Credibolsa 1** | Para la financiación de la compra de valores de los mercados nacionales e internacionales con cotización oficial. | * Posibilidad Avalistas. * El Acreditado se obliga a que la suma del valor efectivo de las acciones depositadas en el citado resguardo de valores, calculado al cierre diario de cada sesión bursátil, represente en todo momento y durante toda la vigencia del crédito una proporción igual o superior al 75% del saldo dispuesto en cada momento del crédito. * El acreditado está obligado a realizar el Test de Idoneidad. | * Baremo de ingresos. * Documentación económica * La utilización exclusiva del presente crédito es para la compra de acciones que se depositarán en el resguardo de valores “Principal” en Caja de Ingenieros a nombre de los acreditados, quedando pignorado. * Se ha de suscribir modelo “Anexo Póliza de Crédito CREDIBOLSA” (Ver Anexo   7.1) |
| **Credibolsa 2** | Para la financiación de la compra de valores de los mercados nacionales e internacionales con cotización oficial. | * El Acreditado ha de disponer de otro/s resguardo/s de valores con la misma titularidad del “Principal” y como mínimo por el 60% del valor del límite de la Cuenta de Crédito que quedará pignorado igualmente como el resguardo "Principal”. * El Acreditado se obliga a que la suma del valor efectivo de las acciones depositadas en los citados resguardos de valores, calculado al cierre diario de cada sesión bursátil, represente en todo momento y durante toda la vigencia del crédito una proporción igual o superior al 120% del saldo dispuesto en cada momento del crédito. * El acreditado está obligado a realizar el Test de Idoneidad. | * Baremo de ingresos. * Documentación económica * La utilización exclusiva del presente crédito es para la compra de acciones que se depositarán en el resguardo de valores “Principal” en Caja de Ingenieros a nombre de los acreditados, quedando pignorado. * Se ha de suscribir modelo “Anexo Póliza de Crédito CREDIBOLSA” (Ver Anexo 7.1) |

Ver las condiciones en el apartado 3.8.2.

Grupo Adf

**“uso interno“**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Descripción** | **OBJETIVO** | **GARANTÍAS, REQUISITOS Y PRODUCTOS DE PRÁCTICAS COMBINADAS** | |
| **Credibolsa 3** | Para la financiación de la compra de valores de los mercados nacionales e internacionales con cotización oficial. | * El Acreditado ha de disponer de otro/s resguardo/s de valores con la misma titularidad del “Principal” y como mínimo por el 20% del valor del límite de la Cuenta de Crédito que quedará pignorado igualmente como el resguardo "Principal”. * El Acreditado se obliga a que la suma del valor efectivo de las acciones depositadas en los citados resguardos de valores , calculado al cierre diario de cada sesión bursátil, represente en todo momento y durante toda la vigencia del crédito una proporción igual o superior al 90% del saldo dispuesto en cada momento del crédito. * El acreditado está obligado a realizar el Test de Idoneidad. * Pignoración de otras garantías:   Mínimo 40% del límite de la Cuenta de Crédito en algún  producto de ahorro o inversión (IPF, Bonos, Fondos, etc.) | * Baremo de ingresos. * Documentación económica * La utilización exclusiva del presente crédito es para la compra de acciones que se depositarán en el resguardo de valores “Principal” en Caja de Ingenieros a nombre de los acreditados, quedando pignorado. * Se ha de suscribir modelo “Anexo Póliza de Crédito CREDIBOLSA” (Ver Anexo 7.1) |
| **Credibolsa 4** | Para la financiación de la compra de valores de los mercados nacionales e internacionales con cotización oficial. | * El Acreditado se obliga a que la suma del valor efectivo de las acciones depositadas en el citado resguardo de valores, calculado al cierre diario de cada sesión bursátil, represente en todo momento y durante toda la vigencia del crédito una proporción igual o superior al 75% del saldo dispuesto en cada momento del crédito. * El acreditado está obligado a realizar el Test de Idoneidad. * Pignoración de otras garantías:   Mínimo 50% del límite de la Cuenta de Crédito en algún producto de ahorro o inversión (IPF, Bonos, Fondos, etc.).   * O bien 60% del límite de la Cuenta de Crédito en un Resguardo de valores desvinculado del “Principal” y con la misma o diferente titularidad. |

### Ver las condiciones en el apartado 3.8.2.

Grupo Adf

**“uso interno“**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Descripción** | | **OBJETIVO** | **GARANTÍAS, REQUISITOS Y PRODUCTOS DE PRÁCTICAS COMBINADAS** |
| **Hipoteca Inversa** | **Primera vivienda** | Sobre primeras viviendas tales como pisos, apartamentos o chalets. | * Aceptación por Caja de Ingenieros de la finca ofrecida en garantía con anterioridad a su tramitación. * Certificado de empadronamiento titulares. * Edad mínima de solicitud de 70 años para el titular más joven. * Verificación de descendencia de los titulares y otros activos en propiedad que hagan que la herencia tenga un valor económico relevante. * Escritura de propiedad inscrita en el Registro de la Propiedad libre de cargas y gravámenes. * Seguro de incendios por importe del valor del bien hipotecado con exclusión de la repercusión del suelo. * Control de fe de vida semestral. * La primera disposición, solo será exclusivamente para cubrir los gastos de la operación (tasación, notario, registro, gestor y comisión de apertura). * Límite máximo de disposición 60% del valor de tasación de la vivienda a hipotecar. * Importe mínimo de la renta mensual de 500 euros. * Domiciliación de la pensión en Caja de Ingenieros. |

Ver las condiciones en el apartado 3.8.2.

Grupo Adf

**“uso interno“**

# Condiciones

**Código**

**Importe (€)**

**Comisiones**

**Descripción**

**Residente**

**PF**

**No residente**

**Mín**

**PJ**

**Imp. Máx**

**(€)**

**Plazo Máx**

**Interés primer tramo**

**Apertura**

**Indisponib.**

**Cláusula revisión1**

**PJ**

**PF**

**Amortiz./Canc el. anticipada**

**Crédito garantía hipotecaria Exclusivo Banca**

**Empresas y no afecto a LCCI**

**Crédito garantía valores variable**

**Crédito garantía valores Fijo**

**Crédito garantía dineraria Variable**

**Crédito garantía dineraria Fija**

**Credibolsa 1**

**BHXX1**

**BHXXJ BHX1N BHXJN**

**-**

**1.500.000 5 años EUR+3,00ptos**

**2,00%**

**Mín.600€**

**0,00%**

**EUR+3,00ptos**

**BRVA3 BRVAJ BRVAN BRVJN 50.000**

**EUR+1,50ptos2**

**BRVA4 BRV4J BRV4N BRVJ4**

**-**

**Ilimitado (En función de la garantía)**

**4,25%**

**1,00% Anual**

**0,25% Trim. (Sobre saldo medio no dispuesto)**

**0,00%**

**0,00%**

**EUR+1,50ptos2**

**-**

**3 años**

**1,00%**

**Mín.100€**

**0,00%**

**BRDI3**

**BRDIJ**

**BRDIN**

**BRDJN**

**50.000**

**EUR+1,50ptos**

**EUR+1,50ptos**

**BRDI4 BRD4J BRD4N BRDJ4**

**-**

**4,25%**

**0,00%**

**-**

**BRCB1**

**BRC1N**

**-**

**50.000**

**15**

**meses**

**5,75%**

**0,00%**

**-**

**Mín.100€**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Credibolsa 2** | **BRCB2** | **BRC2N** | **-** | **100.000** | **3 años** |  | **1,00%** | **0,00%** | **0,00%** | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **Credibolsa 3** | **BRCB3** | **BRC3N** | **-** | **100.000** | **3 años** | **EUR+1,50ptos** | | | **0,00%** | **EUR+1,50ptos** |
| **Credibolsa 4** | **BRCB4** | **BRC4N** | **-** | **100.000** | **3 años** |  | | | **0,00%** |  |

### Ver objetivos, garantía y requisitos en el apartado 3.8.1.

2 Garantía pignoraticia de fondos de inversión depositados Caja Ingenieros bonificación máxima de **0,75 puntos.**

**EURIBOR + 1,50 (60% RV, 80 %RF o 90 % Depósitos)**

-Fondos Inversión depositados en CI resto en otras entidades:

**hasta 25 %: Euribor + 1,50**

**hasta 50 %: Euribor + 1,25**

**hasta 75 %: Euribor + 1,00**

**hasta 100 %: Euribor + 0,75**

indisponibilidad 1,00 % anual (0,25 % trimestral)

Grupo Adf

**“uso interno“**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descripción** | **Código** | | **Importe máximo (€)** | | **Plazo devolución** | **Vto. final** | **Interés Primer Tramo** | **Liquid. cuenta** | **Comisiones** | | | **Cláusula revisión** |
| **PF Resid.** | **PF No**  **resid** | **Crédito** | **Disposic.** | **Apertura** | **Disponib.** | **Canc.**  **Antip.** |
| **Hipoteca Inversa (Primera vivienda)** | **BHR1V** | **-** | **1.170.0001** | **900.000** | **En función de la edad del titular más joven2** | **6 meses después del fallecimient o del último titular** | **4,50%**  **(Durante todo el periodo de pago la renta)** | **Mensual** | **0,75%**  **Min.600€** | **-** | **0,00%** | **EUR+3,00ptos3 (2ª fase)** |
| **0,00%** |

### Ver objetivos, garantía y requisitos en el apartado 3.8.1.

1130% del límite máximo de las disposiciones.

2

|  |  |
| --- | --- |
| **Edad del titular más joven** | **Plazo MÍNIMO de la**  **operación** |
| 70 – 74 años | 18 años |
| 75 – 79 años | 15 años |
| 80 – 84 años | 12 años |
| 85 años o superior | 10 años |

3 una vez alcanzado la fecha límite de disposiciones, por años vencidos

# Póliza de Anticipos comerciales

**“uso interno“**

* + 1. Objetivo, garantía y requisitos

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Descripción** | **OBJETIVO** | **GARANTÍAS, REQUISITOS Y PRODUCTOS DE PRÁCTICAS COMBINADAS** |
| **Póliza anticipos comerciales, remesas al cobro y otras operaciones**  **bancarias** | Para cubrir riesgos derivados por devoluciones de efectos y otras operaciones bancarias con porcentaje de retención inicial de las remesas a criterio de la entidad. | * Posibilidad de Avalistas. * Documentación económica * Antigüedad como socio en CdI mínima de 1 año. |

# Condiciones

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descripción** | **Código** | | | | **Importe Máx. (€)** | **Plazo Máx** | **Interés primer tramo1** | **Comisiones** | | | **Cláusula revisión2** |
| **Residente** | | **No**  **residente** | | **Apertura** | **Disponib.** | **Cancel. antip Indisp.** |
| **P. Física** | **P.**  **Jurídica** | **P.**  **Física** | **P.**  **Jurídica** |
| **Póliza anticipos comerciales, remesas al cobro y otras operaciones bancarias** | **BPREF** | **BPREJ** | **BPRFN** | **BPRJN** | **1.000.000** | **Indefinido** | **Interés legal del dinero + 10puntos** | **0,00%** | **-** | **0,00%** | **Interés legal del dinero + 10puntos** |

1 Interés a aplicar en la liquidación de la Cuenta Especial si fuera el caso

2 Tras publicación en el BOE cuando haya variación en el precio legal del dinero

# Descuento comercial

**“uso interno“**

* + 1. Objetivo, garantía y requisitos

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PRODUCTO** | **DESCRIPCIÓN** | **GARANTÍAS, REQUISITOS Y PRODUCTOS DE PRÁCTICAS COMBINADAS** |
| **Descuento comercial** | El Descuento Comercial es una operación financiera mediante la cual se anticipa el importe de efectos comerciales (letras de cambio, recibos, pagarés u otros efectos) pendientes de cobrar de los clientes (librados de los efectos) de nuestro socios, por operaciones propias de su actividad.  Producto de circulante para de personas físicas con actividad empresarial o personas jurídicas | * Posibilidad de Avalistas * Posibilidad de garantías reales. * Caja de Ingenieros asume totalmente el riesgo de las operaciones impagadas y por lo tanto se aplicarán las políticas habituales para la admisión de riesgo, otorgando crédito únicamente a socios, autónomos y empresas con solvencia contrastada. * Dado que se trata de un riesgo indirecto se valorará la solvencia de los librados y tipología del efecto a descontar. * Documentación económica del socio y de sus principales librados. |

# Condiciones

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descripción** | **Código** | | **Interés FIJO (1)** | | **Comisión apertura** |
| **Descuento comercial** | CRCA1  producto con garantía real | CPCA1  producto con garantía personal | De 0 a 90 días | 5,50% | 0,00% |
| De 91 a 180 días | 6,00% |
| * 180 días | 8,00% |

(1) El tipo de interés se aplica de forma anticipada por los días efectivamente anticipados (fecha vencimiento efecto menos fecha anticipo) y se cobra un mínimo de 15 días.

**Comisiones**

**Soporte digital presentación oficina**

**Soporte digital presentación banca on-line**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ESPECIFICACIONES** | **% s/nominal del efecto** | **Mín. por efecto** | **% s/nominal del efecto** | **Mín. por efecto** |
| Efectos domiciliados | 1,50% | 12€ | 1,00% | 9€ |
| Efectos devueltos | 6,00% | 18€ | 6,00% | 18€ |
| Comisión de reclamación | 6,00% | 18€ | 6,00% | 18€ |
| Comisión de prórroga | 1,00% | 15€ | 1,00% | 15€ |
| Comisión por avance de efectos | 1,00% | 15€ | 1,00% | 15€ |
| Efectos domiciliados aceptados | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Comisión de custodia | N/A |  | N/A |  |
| Comisión de protesto notarial | N/A |  | N/A |  |
| Comisión por declaración sustitutiva | N/A |  | N/A |  |

Grupo Adf

**“uso interno“**

# Avales y aceptaciones

* + 1. Objetivo, garantía y requisitos

**Descripción**

**OBJETIVO**

**GARANTÍAS Y REQUISISTOS**

**Importe aval o aceptación**

Para presentar ante organismos oficiales, tales como ministerios, ayuntamientos, sociedades públicas o privadas, así como personas físicas.

Se dividen en dos tipos:

**Vencimiento**

Definido

**Avalistas**

NO

**Retención de saldos**

0

Hasta 6.000 euros

Indefinido

**Avales, líneas de avales y aceptaciones técnicos o Financiero/económicos**



Avales Técnicos son para garantizar obligaciones contractuales (concursos y subastas públicas, ejecuciones de obras o contratos de suministros).

Avales Financieros/Económicos son para garantizar un crédito dinerario, (aplazamientos de pagos, alquileres y en general cualquier operación que sirva para garantizar el pago de una deuda).

NO

2

100%

0

Definido

2

25%



De 6.001 euros hasta

30.000 euros

Indefinido

NO

100%

Superior a 30.000 euros

Definido o indefinido

NO

100%

# Condiciones

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descripción** | **Código** | | **Límite** | **Comisión apertura** | **Tipo comisión** |
| **Resid.** | **No resid.** |
| **Aval Técnico** | **XVT0R** | **XVT0N** | **Ilimitado (según garantía)** | **0,50%**  **Mín. 50€** | **0,25% por trimestres anticipados**  **Min 30€** |
| **Aval Financiero** | **XVF0R** | **XVF0N** |

**“uso interno“**

* 1. Otros tipos de activo

# Excedidos en cuentas de crédito

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Personas físicas** | **Personas Jurídicas** |
| **Tipo efectivo** | 2,5 veces el interés legal del dinero | 20,00% |
| **Comisión por reclamación excedido** | Importe: 30 euros  Se aplica a aquellas cuentas de personas físicas y jurídicas que cumplan los 8 días desde su entrada en posición excedida y siempre que su saldo excedido sea superior a 30 euros Esta comisión no podrá volver a aplicarse hasta la regularización del excedido. | |

* + 1. Intereses de demora

|  |  |
| --- | --- |
| **Tipo nominal Personas Jurídicas** | 20% |
| **Préstamos personales consumidores a partir del 1**  **de mayo de 2016** | Interés ordinario + 2 puntos |
| **Préstamos y Créditos hipotecarios a**  **consumidores** | Interés ordinario + 3 puntos |

# Reducciones/Bonificaciones por prácticas combinadas en préstamos hipotecarios de nueva apertura, novación y subrogación

**Diferencial de revisión:** La suma de las bonificaciones por productos combinados reduce el diferencial (ver cuadro de bonificaciones según familias). **Comisión de apertura:** En hipoteca Hogar, Mixta y Fija se podrá bonificar hasta 0,75 puntos y en Universal hasta 0,25 (ver cuadro de bonificaciones según familias). La hipoteca Explotación no tendrá bonificación alguna en las condiciones establecidas.

**Se aplica**

Persona física.

Para la compra de vivienda, reforma, construcción, ampliación o refinanciación.

Contratación de los productos/servicios combinados por parte de uno o todos los prestatarios.

**Requisitos**

**PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

## HIP. HOGAR, MIXTA y FIJA

**Bonificación tipo**

## HIPOTECA UNIVERSAL

##### Bonificación tipo

**“**

**Familia**

**Servicio economía**

* + - 1. **familiar (acumulativos)**

##### Productos/Servicios Combinados

Domiciliación de la nómina/pensión o ingresos de la actividad profesional/empresarial + Recibos domiciliados (mínimo 3) + Tarjeta de crédito activa **Durante la vigencia del préstamo.**

##### interés 1er tramo y cláusula revisión

-0,25

##### Bonificación C.Apertura

-0,25

##### interés 1er tramo y cláusula revisión

-0,25

##### Bonificación C.Apertura

###### -0,05

* + - 1. **Protección de pagos (no acumulativo)**
      2. **Previsión (acumulativos)**

**Seguro de protección de pagos (prima única y vigencia de 5 años)**

* Contratación con la formalización de la hipoteca.

**Seguro de vida e Incapacidad Permanete Absoluta (durante la vigencia del préstamo)**

* La contratación a través de la distribución comercial de cualquier compañía aseguradora o mediadora que forme parte del Grupo Caja de Ingenieros.
* La prima será abonada mediante domiciliación en cuenta corriente de Caja de Ingenieros.
* Debe incluir como primer beneficiario a Caja de Ingenieros.
* Importe del seguro:
  + Hasta 300.000€: Seguro de vida por el importe total del préstamo, pudiendo ser compartido entre los titulares.
  + Superiores a 300.000€: Se recomendará a los socios un seguro de vida como cobertura de la totalidad del préstamo solicitado, en su propio beneficio. No obstante, para la obtención de la bonificación del tipo de interés bastará con un seguro de 300.000€.

###### -0,15

-0,40

###### -0,25

-0,15

###### -0,15

-0,40

###### -0,10

-0,05

* + - 1. **Previsión (acumulativos)**

**Seguro de hogar (durante la vigencia del préstamo)**

* + - * + Valor mínimo de continente será la cantidad indicada en el certificado de tasación de la

finca como “valor seguro”.

* + - * + Caja de Ingenieros como primer beneficiario.

###### -0.20

-0,10

###### -0,20

-0,05

**TOTAL BONIFICACIÓN MÁXIMA:**

##### -1,00 puntos

**-0,75 puntos**

##### -1,00 puntos

**-0,25 puntos**

* En el supuesto de que el solicitante sea persona física con actividad empresarial, podrá sustituirse el seguro de vida y el de protección de pagos por el seguro de Protección al Autónomo bonificando **0,55**

**“uso interno**

puntos. Se podrá exonerar la contratación del seguro de protección de pagos a rentas > 3.000€ y antigüedad superior a 5 años o socios con posiciones de pasivo > 50.000 euros.

* Se centraliza la solicitud de operaciones de personas físicas en la Hip. UNIVERSAL en finalidades de compra local o viviendas alquiladas, por tanto, la Hip. EXPLOTACIÓN será solo para personas jurídicas.
* En el caso de tener que ajustar diferenciales en la HIPOTECA HOGAR se deberá realizar gradualmente, no se podrá pasar de tarifa hogar 60%LTV a 80%LTV directamente.
* Por normal general, la edad del titular más joven más el plazo máximo del préstamo debe ser menor o igual a 70 años.

**“uso interno“**

**Diferencial de revisión:** La suma de las bonificaciones por productos combinados reduce el tipo de ints. (ver cuadro de bonificaciones según familias).

**Comisión de apertura:** Se reducirá un 1 punto en los préstamos consumo, inversión y nómina solo en el caso de contar con la bonificación de la 1ª, 2ª y 3ª familia según el cuadro de bonificaciones.

**Se aplica**

Persona física.

Contratación de los productos/servicios combinados por parte de uno o todos los prestatarios.

**Requisitos**

**PRÉSTAMOS PERSONALES**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Familia** | | **Productos/Servicios Combinados** | **Bonificación** |
| **1** | **Servicio economía familiar**  **(acumulativos)** | Domiciliación de la nómina o pensión o bien ingresos de la actividad profesional o empresarial. Recibos domiciliados (situándose el mínimo en tres).  Tarjeta de crédito activa. | -0,25 |
| **2** | **Seguro de Vida (Prima única)** | Modalidad Inversión, Consumo y Nómina | -0,50 |
| Modalidad Estudiante, Grado y Postgrado | -1,00 |
| **3** | **Protección de pagos**  **(no acumulativo)** | Modalidad Inversión, Consumo y Nómina | -0,50 |
| **4** | **Seguro de vehículo** | Si la finalidad del préstamo es la compra del vehículo (Modalidad Inversión, Consumo y Nómina). | -0,50 |
| Si la finalidad del préstamo es la compra del vehículo (Modalidad ECO). | -0,25 |

* Si el solicitante fuera persona física con actividad empresarial, podrá sustituirse el seguro de vida y el de Protección de Pagos por el seguro de Protección al Autónomo bonificando 1 punto.
* Por normal general, la edad del titular más joven más el plazo máximo del préstamo debe ser menor o igual a 70 años.